

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)**

г. Москва

« 17 » августа 2012 г

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
Южное Тушино	Светлогорский проезд	13	6	

Инициатором проведения общего собрания выступил:

Космачёва Тамара Ивановна, собственник жилого помещения №6.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 24.07.2012 не имело кворума (48%). Было принято решение о проведении повторного общего собрания в форме заочного голосования.

Заочное голосование проводилось в период с 6 августа 2012 года по 17 августа 2012 года. В вышеуказанный период поступило 12 (двенадцать) бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет – 12 (двенадцать) физических лиц и 1 (одно) юридическое лицо. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 963,4 (девятьсот шестьдесят три и четыре десятых) кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 12 (двенадцать) собственников жилых и нежилых помещений, обладающих правом собственности на 675,9 (шестьсот семьдесят пять и девять десятых) кв.м. площади помещений многоквартирного дома, что составляет 70 (семьдесят) % голосов всех собственников помещений.

Из общего количества решений собственников – недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ – 0 решений.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ
(в соответствии с протоколом счетной комиссии)**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Космачёва Тамара Ивановна, собственник жилого помещения (кв.) № 6.

(указать: Фамилия И.О., собственником какого помещения является)

Секретарь Общего собрания:

Кирокасян Светлана Михайловна, собственник жилого помещения (кв.) №10.

(указать: Фамилия И.О., подпись, собственником какого помещения является)

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - ---- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ----

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Космачёва Тамара Ивановна, собственник жилого помещения (кв.) № 6– председатель.

Кирокасян Светлана Михайловна, собственник жилого помещения (кв.) № 10 – секретарь.

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в кол-ве 3 (трех) чел.:

№ п/п	ФИО либо наименование юридического лица, № квартиры или помещения	ЗА	Против	Воздержался
1.	Соколов А.С., Светлогорский пр-д, д.13, стр.5, кв. 10	100%	---	---
2.	Горяинова Т.О., Светлогорский пр-д, д.13, стр.6, кв.9	100%	---	---
3.	Боголюбский С.С., представитель ЗАО «Дом творчества «Братцево» СТД» по доверенности б/н от 24.07.2012	100%	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

Принятое решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

1. Соколов А.С. (Светлогорский пр-д, д.13, стр.5, кв. 10)

2. Горяинова Т.О. (Светлогорский пр-д, д.13, стр.6, кв.9)

3. Боголюбский С.С. (представитель ЗАО «Дом творчества «Братцево» СТД» по доверенности б/н от 24.07.2012)

3. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
Непосредственное управление собственниками помещений	---	---	---
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	---	---	---
Управление управляющей организацией	100%	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом -- управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации:

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	100%	---	---
ООО ПФ «Фрегат»	---	---	---
ООО «УК «ДомСервис»	---	---	---

«За» 100 %, «Против» _____ %, «Воздержались» _____ %

Принятое решение: Выбрать управляющую организацию – ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
5.1. На 1-ом этаже	100%	---	---
5.2. Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: Определить в качестве способа и места извещения собственников помещений о решениях, принятых на общем собрании - на первом этаже дома.

6. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания.

Наименование	ЗА	Против	Воздержался
5.1. В управе района (отдел ЖКХ)	100%	---	---
5.2. Иное (указать кратко)	---	---	---

Принятое решение: Определить в качестве места хранения документов, связанных с проведением настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 стр.6 по Светлогорскому проезду – в управе района Южное Тушино (отдел ЖКХ).

Председатель Общего собрания:

Козловский Галил Иосифович
(ФИО, телефон) 8916 9585560

Козловский

Секретарь Общего собрания:

Жирокарьен Светлана Михайловна
(ФИО, телефон) 89064846156

Жирокарьен

Приложение:

1. Протокол счетной комиссии.
2. Бланки решений и уведомлений.
3. Реестр вручения бланков решений и уведомлений.